**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETA’**

**PER L’APPLICAZIONE DELL’IVA AGEVOLATA**

**(D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 art.47)**

Il sottoscritto ......................................................……..., C.F....................................…………………………..

nato il ………………………………. a ……………………………………………………….. prov. ………………

residente a ………………………………………… (…..) in Via ………………………………………n. ……….

In qualità di:

* Proprietario
* Impresa che costruisce per poi rivendere
* Altro soggetto (specificare: ……………………………………………………………………….)

**Consapevole delle responsabilità penali, civili, amministrative e sanzionatorie cui può andare**

**incontro in caso di dichiarazione falsa e/o mendace**

**chiede alla ditta ………………………………………………………………** **per il cantiere/fabbricato sito nel Comune di ………………………… (……), via …………… n…. l’applicazione in fattura della seguente aliquota iva agevolata:**

* **4%** in quanto:
* fornitura + posa in opera per la costruzione di un fabbricato “Tupini” a favore di una impresa che costruisce per poi rivendere
* fornitura + posa in opera per la realizzazione di costruzioni rurali da destinare ad abitazione del proprietario del terreno o di addetti alla coltivazione del terreno o all’allevamento e attività connesse
* solo fornitura di serramenti per la costruzione di un fabbricato “Tupini”
* solo fornitura di serramenti per la costruzione di una casa non di lusso il cui proprietario non è in possesso dei requisiti richiesti per la “prima casa”.
* solo fornitura di serramenti per la costruzione di fabbricati rurali da destinare ad abitazione del proprietario del terreno o di addetti alla coltivazione del terreno o all’allevamento e attività connesse.
* **10%** in quanto:
* fornitura + posa in opera per la costruzione di un fabbricato Tupini
* fornitura + posa in opera per la costruzione di una casa non di lusso il cui proprietario non è in possesso dei requisiti richiesti per la “prima casa”
* sola fornitura o fornitura con posa in opera per la costruzione di un fabbricato “assimilato Tupini” consistente in ………………………………………….
* solo fornitura o fornitura con posa in opera per la realizzazione di un’opera di urbanizzazione consistente in ……………………………………………………..

**Dichiara di essere a conoscenza che:**

* **le** **case non di lusso** sono le case di abitazione rientranti in una delle seguenti categorie catastali: A2, A3, A4, A5, A6, A7, A11.
* **un fabbricato Tupini** è un fabbricato con:

1. almeno il 50% più uno della superficie totale dei piani sopra terra destinata ad abitazioni non di lusso;
2. non più del 25% della superficie totale dei piani sopra terra destinato a negozi.

* i **fabbricati “assimilati” Tupini** sono quelli cui si riferisce l’art. 1 della legge 659 del 1961 e cioè gli edifici scolastici, le caserme, gli ospedali, le case di cura, i ricoveri, le colonie climatiche, i collegi, gli educandati, gli asili infantili, gli orfanotrofi e simili
* **le opere di urbanizzazione** sono quelle elencate nell’art.4 della L.847/1964 integrato dall’art. 44 della legge 865/1971 che comprendono, tra l’altro, asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l’istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese ed altri edifici per servizi religiosi, impianti sportivi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, aree verdi di quartiere, strutture cimiteriali.

**Dichiara inoltre che per la costruzione dell’immobile in oggetto esiste un regolare Titolo Abilitativo in corso di validità.**

**Allega fotocopia del documento di identità e del codice fiscale.**

--------------------------- ------------------------------------

(data) (firma)