**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETA’**

**PER L’APPLICAZIONE DELL’IVA AL 4%**

**(D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 art.47)**

Il sottoscritto ......................................................……..., C.F....................................…………………………..

nato il ………………………………. a ……………………………………………………….. prov. ………………

residente a ………………………………………… (…..) in Via ………………………………………n. ……….

In qualità di:

* Proprietario
* Impresa che costruisce per poi rivendere
* Altro soggetto (specificare: ……………………………………………………………………….)

**Consapevole delle responsabilità penali, civili, amministrative e sanzionatorie cui può andare**

**incontro in caso di dichiarazione falsa e/o mendace dichiara che:**

* la fornitura dei serramenti
* la fornitura e la posa in opera dei serramenti

commissionati alla Ditta …………………………………………. per il cantiere/fabbricato sito nel Comune di ………………………… (……), Via ……… n…. si riferiscono a:

* **Costruzione di un nuovo fabbricato** **“prima casa”** in quanto:

l’immobile ha/avrà categoria catastale:

* A2 (abitazioni di tipo civile)
* A3 (abitazioni di tipo economico)
* A4 (abitazioni di tipo popolare)
* A5 (abitazioni di tipo ultra popolare)
* A6 (abitazioni di tipo rurale)
* A7 (abitazioni in villini)
* A11(abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi)

Il proprietario/futuro proprietario è in possesso dei seguenti requisiti:

* è residente nel comune in cui ha sede il cantiere/fabbricato
* ha intenzione di trasferirsi nel comune in cui ha sede il cantiere/fabbricato entro il termine di 18 mesi dalla data di acquisto (indipendentemente dalla data di ultimazione della costruzione)
* svolge la propria attività nel comune in cui ha sede il cantiere/fabbricato
* non è titolare (esclusivo o in comunione con il coniuge) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui ha sede il cantiere/fabbricato
* non è titolare (neppure per quote o in comunione legale), su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o nuda proprietà, su un altro immobile acquistato, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni per l’acquisto della prima casa.
* **Ampliamento di un fabbricato “prima casa”**

Dichiara altresì che:

* i locali di nuova realizzazione non configurano una nuova unità immobiliare nè hanno consistenza tale da poter essere successivamente destinati a costituire un’autonoma unità immobiliare
* al termine dei lavori il fabbricato conserverà la categoria catastale precedente, cioè ….
* il proprietario/futuro proprietario non è titolare, esclusivo o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l’immobile in corso di ampliamento.

**e pertanto chiede l’applicazione dell’IVA agevolata al 4%**

**Dichiara inoltre che per la costruzione dell’immobile in oggetto esiste un regolare Titolo Abilitativo in corso di validità. Allega fotocopia del documento di identità e del codice fiscale.**

--------------------------- ------------------------------------

(data) (firma)