**CONTRATTO SCONTO IN FATTURA da riportare su propria carta intestata personalizzando di volta in volta le parti in giallo**

**CONTRATTO DI ESECUZIONE DELLO SCONTO IN FATTURA Art. 10 DL 34/2019**

Il sottoscritto Sig./ Sig.r a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente in Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Comune\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di:

proprietario/comproprietario o familiare convivente con il proprietario o detentore (con contratto di comodato d’uso o di locazione o in presenza di un diritto di godimento)

dell’immobile sito in:

Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Comune\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_

**ovvero con riferimento alle Società:**

La sottoscritta Società: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con Sede legale in Via:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n°\_\_\_\_ Comune\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia\_\_\_\_\_\_\_

tel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.IVA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

proprietaria/detentrice dell'immobile sito in:

Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Comune\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_

di seguito denominati "Cliente"

in merito al contratto per la sostituzione degli infissi concordato con **mettere nome serramentista**, richiede ai sensi dell’art. 10, comma 1 del Decreto Crescita convertito nella legge 28 giugno 2019 n°58, in luogo del recupero fiscale, di avere uno sconto di pari importo direttamente nella fattura di vendita.

Dichiara sotto la propria responsabilità che:

* l’oggetto del contratto di fornitura dà diritto alla detrazione prevista con l’articolo l’art. 1, comma 345, della Legge n. 296 del 2006, e s.m.i per interventi di riqualificazione energetica (ECOBONUS)
* l'intervento si configura come riqualificazione energetica;
* l'edificio è dotato di impianto di riscaldamento;
* le opere oggetto del contratto rispettano le norme urbanistiche ed edilizie comunali
* l’edificio è accatastato e vi è piena regolarità con il pagamento dell’ICI/IMU (se dovuta);
* l'oggetto dell'intervento riguarda esclusivamente la sostituzione di serramenti ed accessori già esistenti;
* ogni serramento oggetto dell'intervento separa una zona riscaldata da una zona non riscaldata o dall’esterno;
* i serramenti di cui alla presente offerta sono destinati ad una sola unità immobiliare;
* le spese per l'intervento oggetto di agevolazione fiscale vengono sostenute da chi ha un diritto reale sull'immobile (cioè dal proprietario o dal detentore) o dal familiare convivente con il proprietario o il detentore
* il titolare di diritto reale che sostiene le spese per l'intervento in oggetto è in regola con il fisco sotto ogni aspetto e non ha vertenze fiscali

Per rendere efficace lo sconto, il Cliente si impegna a:

* collaborare alla compilazione del modello predisposto dalla Agenzia delle Entrate dal titolo “*Comunicazione dell’opzione relativa agli interventi di efficienza energetica e rischio sismico effettuati su singole unità immobiliari*” –  **seguendo la procedura indicata dal mettere nome serramentista**
* firmare la **“***Dichiarazione di non cumulazione degli incentivi***”**
* a saldare le fatture con bonifico parlante mettendo la causale “Ecobonus” o “Riqualificazione energetica”

Nel caso in cui, ad un eventuale controllo dell’Enea o della Agenzia delle Entrate, risultasse che lo sconto in fattura non fosse applicabile per qualsiasi causa non imputabile a **mettere nome serramentista**, il Cliente si obbliga sin d'ora, ogni eccezione rimossa, a corrispondere a **mettere nome serramentista** un ammontare pari all’importo ottenuto come sconto maggiorato di interessi e sanzioni tramite bonifico bancario o postale.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 44S del 28 dicembre 2000,

**ATTESTA**

la veridicità e l'esattezza di tutto quanto sopra dichiarato

**SI IMPEGNA**

In caso di dichiarazioni mendaci o uso di atti falsi che impediscano il beneficio fiscale, a corrispondere a **(mettere nome serramentista)** il totale dell’importo ricevuto come sconto in fattura maggiorato di interessi ed eventuali sanzioni.

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma del cliente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MODELLO CONTRATTO SCONTO IN FATTURA – Rev 28/10/19

Copytright Accademia di formazione AmbrosiPartner srl